

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

CONVOCATORIA N° 2024-I-001-RIOHACHA

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 “Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad) y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el **INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibió una (1) propuesta para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE OBSERVACIONES

El 23 de octubre de 2024 fue publicado el INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE OBSERVACIONES de conformidad con el CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES, numeral 3.28.1, cuyo consolidado fue el siguiente:

PROPONENTE	ASPECTO JURÍDICO	ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO FINANCIERO	RESULTADO
DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

3. OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

El proponente podía presentar las observaciones al informe a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 24 de octubre de 2024, hasta las 5:00 pm del 25 de octubre de 2024, plazo perentorio señalado en el – Cronograma – conforme a los términos de referencia. Durante dicha oportunidad, no se recibieron observaciones.

4. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

El 1º de noviembre de 2024, se publicó el INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente consolidado:

PROPONENTE	ASPECTO JURÍDICO	ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO FINANCIERO	RESULTADO
DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

De conformidad con los TDR, numeral 4.1.4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS, Nota 2, Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva del proponente, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el cinco (5) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m. y la oferta, así como el acta de la audiencia, fueron publicadas el mismo día.

El 12 de noviembre de 2024, se publicó el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, de la siguiente forma:

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA							
LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA*							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			1. Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado. (MAX 20 PUNTOS)	3. Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	4. Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	\$ 275.000.576,00	50,0000000	20	20	10	100,0000000

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 275.000.576,00

El proponente podía realizar observaciones hasta las 5pm del 13 de noviembre de 2024, durante el periodo de traslado no se recibieron observaciones.

Por lo tanto, INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, tiene el siguiente consolidado:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA							
LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA*							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			1. Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado. (MAX 20 PUNTOS)	3. Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	4. Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	\$ 275.000.576,00	50,0000000	20	20	10	100,0000000

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 275.000.576,00

Nota: Al presente informe se anexa la evaluación, que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide el 19 de noviembre de 2024.

PA FIDEICOMISO PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA

LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			1. Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado. (MAX 20 PUNTOS)	3. Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	4. Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	\$ 275.000.576,00	50,0000000	20	20	10	100,0000000

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 275.000.576,00


 Evaluador Técnico

1. PUNTAJE Y CONSOLIDADO EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA

Objeto: LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"

Fecha de diligenciamiento: 5/11/2024

Proponentes: P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 284.974.690,00	\$ 270.725.956,00	\$ 284.974.690,00	\$ 275.000.576,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 275.000.000,00
PUNTAJE POR PROPUESTA ECONÓMICA (PUNTOS)				50,0000000

OBSERVACIÓN: Teniendo en cuenta lo señalado en la Nota 2 del numeral 5.1.1 INFORME DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), en la cual se establece lo siguiente:

"(...) Nota 2: En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar (...)

Se la asigna el puntaje total de CINCUENTA (50) puntos

1. Verificación Propuesta Económica

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 284.974.690,00	2 84.974.690,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,5000%	3,5002%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 275.000.576,00	\$ 275.000.000,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 9.974.114,00	\$ 9.974.690,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

8	\$ 275.000.576,00	\$ 270.725.956,00	\$ 284.974.690,00	CUMPLE	CUMPLE
---	-------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN: Se realizó ajuste por redondeo al PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje, variando el valor total de la propuesta.

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA

2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado.

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	1.	Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 30 %	X	20
		Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 15 %		

3. Experiencia específica adicional

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA
Objeto:	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA*
Fecha de diligenciamiento:	5/11/2024
Tipo de Proponente:	PERSONA NATURAL
No de Proponente:	1
Proponente:	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS
Representante Legal:	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

Verificación de Requisitos Experiencia Específica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Específica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS		100.00%	SI
1				
2				

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

- INTERVENTORÍA EN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 46 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales		2022-I-007 POPAYAN	110.00	20
		TOTAL		110.00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	46	UN
	20 PUNTOS	92	

Contrato 1: No	2022-I-007 POPAYAN
Objeto:	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE POPAYAN - CAUCA.

	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	3.05/2023	(Unidades de Vivienda) (UN)	110.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 338.980.300		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO		

Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	50,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS
--	--	--------	--	--------------------------------------

Para la acreditación del contrato 2022-I-007 POPAYAN, suscrito con el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER el proponente aporta lo siguiente:

Observaciones y/o Requerimientos Técnicos

- Acta de terminación del contrato de interventoría, debidamente suscrita, en la que acredite: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, número de viviendas, actividades ejecutadas y valor ejecutado.

- Acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría, debidamente suscrita, en la que acredite: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, número de viviendas, actividades ejecutadas y valor ejecutado. Unidades de vivienda 220 (afectada por el porcentaje de participación 110)

Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA

4. Apoyo a la industria nacional

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS				
	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	1.	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10
		Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		